SYRIAN ARAB REPUBLIC
MINISTRY OF ENERGY
GENERAL PETROLEUM ADMINISTRATION
GENERAL PETROLEUM CORPORATION
SYRIAN GAS COMPANY
NU:
DATE:

الجمهورية العربية السورية
وزارة الطاقة
الادارة العامة للنفط
المؤسسة العامة للنفط
الشركة السورية للغاز
مديرية غاز جنوب الوسطى
الرقم ١٢٦٦/ ٢/ ص ع م
التاريخ ٢/ ٩/ ٢٠٢٥

دفتر الشروط الفنية الخاص لتنفيذ أعمال النظافة والخدمات
في مديرية غاز جنوب المنطقة الوسطى

أ- الغاية من العقد :

تنظيف المباني وغرف الإقامة والساحات والطرق والأرصفة والسواقي المطرية وغسيل محتويات غرف الإقامة وثياب العمل للعاملين والمتدربين والعناية بالحدائق وسقاية الأشجار ورش الأعشاب الضارة وإزالتها ، إضافةً للخدمات الأخرى الواردة في هذا الدفتر ،وترحيل النفايات وأكياس القمامة ومخلفات التعشيب والتقليم من مواقع المديرية إلى مكبات القمامة المعتمدة **علماً أن المواقع المطلوب تنفيذ أعمال خدمية فيها هي :**

1- (المعمل – سكن العاملين وملحقه (الكرفانات) – محطة غاز أبو رباح – محطة غاز شمال الفيض محطة غاز قمقم) .

2- المركز الوطني للتدريب ويتألف من (مبنى الإدارة – سكن المتدربين والمدربين ويحتوي على /20/ غرفة إضافة إلى صالة والحمامات – ورشة التدريب العملي عدد /1/ – المكاتب المحيطة بوحدة معالجة المياه -كافة الساحات والحدائق والأشجار الواقعة حول بناء الإدارة والمطعم وسكن المتدربين وكافة الطرق الداخلية المحيطة بالأبنية والساحات والحدائق المذكورة) .

ب- التزامات العارض :

1- يحق للعارض زيارة مواقع العمل للمعاينة الميدانية على أرض الواقع قبل تقديم عرضه .

2- على العارض أن يقدم عرضه المالي على أساس القيمة الشهرية والسنوية لكافة الأعمال الخدمية المطلوبة في جميع مواقع العمل متضمناً جدولاً لتحليل الأسعار لكافة الأعمال الخدمية والمواد المستخدمة .

ج- التزامات المتعهد :

١- أن يكون لدى المتعهد طاقم عمل مؤهل لتنفيذ الأعمال والخدمات المطلوبة من ذوي السلوك الحسن واللياقة الصحية وعليه تقديم شهادة صحية لكل منهم تثبت خلوه من الأمراض السارية والمعدية وعليهم ارتداء ملابس العمل الخاصة بهم وفق النموذج المعتمد من قبل الإدارة ويحق للإدارة التأكد من تواجد العاملين لدى المتعهد في المواقع المحددة لهم على ألاّ يقل عدد العمال الذين يقومون بالأعمال الخدمية المذكورة أعلاه عن (٢١) **واحد وعشرون عاملاً يتم توزيعهم مابين مواقع العمل المذكورة أعلاه وفقاً لتوجيهات الإدارة و** ألّا يقل عمر العامل عن /١٨/ عام ولا يزيد عن /٥٥/ عام بتاريخ الاستخدام ولديه مهارات التواصل السليم مع الآخرين وأن يكونوا حصراً من الإناث بالنسبة لأعمال النظافة في المكاتب والسكن والحمامات ، وأن يقدم كشفاً بأسماء العمال ليتم اختبارهم من قبل لجنة في المديرية ولا يجوز تبديل أي عامل إلا بموافقة الإدارة .

٢- يلتزم المتعهد بتأمين لباس موحد لعماله وفق النموذج الذي تعتمده الإدارة ولا يُقبل أي عامل لا يرتدي اللباس المقرر .

٣- يلتزم المتعهد بنقل عماله من وإلى مواقع العمل بالتوقيت الذي تحدده المديرية .

٤- يلتزم المتعهد بتنفيذ الأعمال والخدمات المطلوبة منه في المواقع المحددة والأوقات المحددة من قبل الإدارة بدقة وتقسيمها إلى أعمال (يومية وأسبوعية وشهرية وربعية ونصف سنوية) .

٥- يلتزم المتعهد بتقديم كافة المواد والمساحيق والأدوات اللازمة للتنظيف والغسيل والتعقيم والمبيدات الخاصة بالحشرات والأفاعي والعقارب والقوارض والأعشاب إضافة إلى معطر الأرضيات وملطفات الجو وأكياس القمامة وذلك من الأنواع الممتازة المتوفرة بالأسواق تحت طائلة رفضها من قبل الإدارة .

٦- يلتزم المتعهد بتقديم كل الإمكانيات اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة منه في الأماكن و المواقع المحددة باستثناء ماذكر صراحة أنه يقع على عاتق المديرية .

٧- يلتزم المتعهد يوميا"بتنظيف كافة المباني بدون استثناء في المعمل و سكن العاملين و المركز الوطني للتدريب وتنظيف المغاسل والحمامات وتعقيمها ومسح الطاولات والكنبايات وتفريغ سلال المهملات على أن يتم تنظيف الحمامات ثلاث مرات يومياً عل الأقل .

٨- يلتزم المتعهد بتنظيف صالات الورش والمخازن وشفط الغبار عن البرادي مرة واحدة بالأسبوع وعند الحاجة.

٩- يلتزم المتعهد بتنظيف كافة المباني بدون استثناء في المحطات الغازية (أبو رباح – قمقم– شمال الفيض) مرتين في الأسبوع وفق برنامج تعتمده الإدارة .

١٠- يلتزم المتعهد بغسيل المناشف و البشاكير وتبديل وغسيل الشراشف وأوجه الوسائد مرتين أسبوعياً وعند تبديل المقيم فيها وذلك في كل من سكن العاملين في مركز المديرية ومركز التدريب .

١١- يلتزم المتعهد بغسيل الحرامات المستخدمة في سكن العاملين ومركز التدريب والمحطات مرة واحدة شهرياً .

١٢- يلتزم المتعهد بغسيل ثياب العمل للعاملين والمتدربين بمعدل /١٠٠٠/ بدلة شهريا" في المديرية ومركز التدريب .

13- يلتزم المتعهد بحفر جور حول الأشجار وسقايتها والعناية بها (داخل سور المعمل والسكن والمركز والأشجار الموجودة على جانبي الطريق الداخلي الممتد من الطريق العام الجنوبي إلى المديرية وتفرعه باتجاه سكن العاملين والمنصف) عند الحاجة وبشكل دوري كل شهر ، وتقليمها كل ستة أشهر .

14- يلتزم المتعهد بالعناية بالحدائق وتقليمها وسقايتها داخل المعمل والسكن ومركز التدريب .

15- يلتزم المتعهد بتنظيف سور المعمل وسور السكن من الأكياس والأوراق والأوساخ العالقة عليه من الداخل والخارج وإزالة كافة الأعشاب المتواجدة حوله من الخارج بمقدار / ٣ م/ على طول السور عند الحاجة وبشكل دوري كل شهر .

16- يلتزم المتعهد بتنظيف السواقي المطرية وأقنية صرف المياه أينما وجدت (في المواقع المطلوب تنفيذ أعمال خدمية فيها) من المياه والأكياس والأوراق والأتربة والأوحال والرمال وأية أوساخ أخرى وفق الحاجة وبشكل دوري كل ثلاثة أشهر .

17- يلتزم المتعهد بتنظيف كافة الطرق الداخلية والصبات الإسمنتية والساحات الإسفلتية والترابية داخل المعمل ومركز التدريب والمحطات الغازية (أبو رباح – شمال الفيض– قمقم) وسكن العاملين من بحص ورمل وزيوت وشحوم وأي أوساخ أخرى وفق الحاجة وبشكل أسبوعي .

18- يلتزم المتعهد برش الأعشاب الضارة في المعمل والمحطات (أبو رباح – شمال الفيض– قمقم) بالمبيدات الخاصة بحرق الأعشاب بمعدل ثلاث رشات في العام حسب رأي الإدارة وفق التالي : المعمل الرشة الواحدة /١٠٠٠٠/ ليتر ماء يتم خلطه بـ /٩٠/ل تسعون ليتر من المبيدات الخاصة بحرق الأعشاب. المحطات (أبو رباح – شمال الفيض– قمقم) : كل محطة الرشة الواحدة /١٠٠٠/ ليتر ماء يضاف إليها /٩/ ل تسعة ليتر من المبيدات الخاصة .

19- يلتزم المتعهد بإزالة كافة الأعشاب الضارة في المعمل والسكن والمحطات (أبورباح + شمال الفيض – قمقم) ومركز التدريب وترحيلها خارج منطقة المواقع المذكورة عند الحاجة وكل ثلاثة أشهر.

20- يلتزم المتعهد بتنظيف وحدة معالجة مياه الصرف الصحي مع تسليك شبكة الصرف الصحي والمغاسل في كافة مواقع العمل وشفط الجور الفنية وفق الحاجة ورأي الإدارة وبشكل دوري كل شهر في سكن العاملين وكل ثلاثة أشهر بالمعمل والمحطات (أبورباح + شمال الفيض – قمقم) باستثناء الأعمال التي تحتاج إلى حفر أو تكسير أو استبدال .

21- يلتزم المتعهد برش المبيدات في كافة المباني في مركز المديرية وسكن العاملين ومركز التدريب والمحطات الغازية (أبو رباح – قمقم – شمال الفيض) لمكافحة الحشرات الطائرة والزاحفة والأفاعي والعقارب والقوارض وفق الحاجة ورأي الإدارة .

22- يلتزم المتعهد بجمع القمامة و المخلفات الأخرى يوميا" في المديرية وسكن العاملين ونقلها خارجاً وترحيلها إلى المكب المعتمد في ناحية الفرقلس .

23- يلتزم المتعهد بجمع القمامة والمخلفات الأخرى يومياً في مركز التدريب ، ونقلها خارجاً وترحيلها إلى المكب المعتمد في ناحية الفرقلس (وذلك ثلاث مرات في الأسبوع) .

24- يلتزم المتعهد بجمع القمامة و المخلفات الأخرى مرتين في الأسبوع في المحطات الغازية (أبو رباح – قمقم – شمال الفيض) ونقلها إلى المعمل ليصار إلى ترحيلها مع قمامة المعمل وذلك إلى المكب المعتمد في ناحية الفرقلس .

25- يلتزم المتعهد بتنظيف الطريق الداخلي الممتد من الطريق العام الجنوبي إلى المديرية وتفرعه باتجاه سكن العاملين والمنصف وترحيل كافة المخلفات الناجمة عنه ، وإزالة الأعشاب الضارة بعرض /3م/ على طول جانبي الطريق المذكور وتفرعه باتجاه السكن .

26- يلتزم المتعهد بتلميع السيراميك والأرضيات عند الحاجة وبشكل دوري مرة بالشهر .

27- يلتزم المتعهد شهرياً بتقديم المواد التالية : قهوة /3/كغ كيلو عدد ثلاثة – شاي /250/ ظرف مائتان وخمسون ظرفاً – زهورات مشكلة /250/ظرف مائتان وخمسون ظرفاً – سكر /7/كغ سبعة كيلو غرام .

28- على المتعهد أن يقدم للجهة العامة خلال سبعة أيام من تاريخ أمر المباشرة برنامجاً يوضح فيه الإجراءات والخطوات التي يرغب بإتباعها في تنفيذ خدمات التنظيف اليومية والأسبوعية والشهرية والربعية والنصف سنوية ، وعلى الجهة العامة أن تبلغ المتعهد موافقتها خلال أسبوع من تاريخ تبليغها هذا البرنامج أو تطلب إليه تعديله خلال تلك الفترة حسب ما تقتضيه مصلحتها ضمن حدود وأحكام هذا العقد وبشكل يتناسب مع المدة المحددة لتنفيذ مجموع الخدمات ، ويترتب على المتعهد التقيد بالبرنامج الذي وافقت عليه الجهة العامة أو الذي جرى التعديل عليه والعمل بموجبه أثناء التنفيذ ولا يجوز له الخروج عن حدوده أو تغيير أي جزء منه إلا بموافقة خطية من الجهة العامة وأن المتعهد أخذ علماً بذلك ويتحمل مسؤولية المخالفة .

29- يلتزم المتعهد بتأمين مراقب عدد /1/ واحد فقط في موقع العمل زيادةً عن العدد المطلوب ليتابع عماله وتقيدهم بتنفيذ التعليمات بالتنسيق مع لجنة الاشراف وفق بنود العقد .

د – التزامات الإدارة :

1- تلتزم الإدارة بتقديم تجهيزات الغسيل الثابتة المناسبة واللازمة في كل من المديرية والمركز الوطني للتدريب ويلتزم المتعهد بتأمين كل ما عدا ذلك من أدوات ومواد تنظيف وغسيل وغيرها وبما يكفل حسن تنفيذ التعهد .

2- تلتزم الإدارة بتقديم جرار زراعي وسائق مع مقطورة سعة /500/ليتر مجهزة بمضخة وخراطيم لزوم أعمال رش الأعشاب الضارة بالمبيدات اللازمة في المعمل والمحطات .

3- تلتزم الإدارة بتقديم مقطورة مياه مع جرار زراعي وسائق لزوم أعمال السقاية .

4- تلتزم الإدارة بتأمين المياه اللازمة للسقاية والرش والغسيل والتنظيف وغيرها من الأعمال اللازمة لتنفيذ بنود العقد .

5- تلتزم الإدارة بتقديم آلية بخارية مع سائق لإزالة البقع المستعصية .

هـ- شروط خاصة:

1- يحق للإدارة الطلب من المتعهد استبدال أي عامل من العاملين لديه إذا لم تجده لائق للعمل وحسب تقديرها وإن استعمال هذا الحق لا يخول المتعهد المطالبة بالعطل والضرر من جراء ذلك أو التخلي عن التزاماته العقدية .

2- المتعهد وحده مسؤول عن التأمين على عماله لدى مؤسسة التأمينات الاجتماعية ضد مخاطر العمل ومراعاة أصول وقواعد الأمن الصناعي والسلامة المهنية وتقع عليه وحده تبعية تحمل الأضرار الناجمة من جراء عدم مراعاة هذه القواعد .

3- المتعهد وحده مسؤول عن لباس ونقل وإطعام عماله وعن كافة الأضرار التي تلحق بهم أو بالغير أثناء نقلهم وخلال تنفيذ الأعمال المطلوبة.

4- على المتعهد إحضار عامليه إلى قاعة الاجتماعات لإعطائهم تعليمات العمل وتوجيهات الأمن والسلامة .

5- يحق للإدارة تكليف مندوب عنها للمشاركة في اختيار مساحيق ومواد وأدوات التنظيف والمبيدات الخاصة بالحشرات والأعشاب والأفاعي والعقارب والقوارض والتي يجب انتقاؤها من الأنواع الممتازة .

6- يتوجب على المتعهد أو وكيله أو ممثله التواجد يوميا" عدا يوم الجمعة في موقع العمل للإشراف الفعلي على حسن تنفيذ الأعمال والخدمات وتلقي طلبات الإدارة ولجنة الإشراف .

7- يتم صرف مستحقات المتعهد بموجب كشوف شهرية منظمة من قبل لجنة الإشراف ومعتمدة أصولاً وبعد تقديم الوثائق حسب العقد النموذجي .

8- يتم استلام التجهيزات التي تقدمها الإدارة من قبل المتعهد بموجب محضر استلام تذكر فيه حالتها الفنية والمتعهد مسؤول عن صيانة وإصلاح تلك التجهيزات التي تحتاج إلى صيانة الناتجة عن سوء استخدام أثناء تنفيذ العقد على نفقته ويتم استلامها منه بالحالة الفنية من حيث الكمية و الجاهزية التي كانت عليه عند استلامها من قبله.

9- تكلف الإدارة لجنة في موقع العمل مهمتها الإشراف على حسن تنفيذ التعهد وتوجيه التعليمات إلى المتعهد أو وكيله أو ممثله وتقوم بإعداد تقرير يتضمن الملاحظات التي تراها وعلى المتعهد أو وكيله القانوني الاستجابة فورا" لتنفيذ ما يطلب منه وتلافي التقصير في حال وجوده . كما تقوم بتنظيم سجل خاص لمتابعة تنفيذ المتعهد الأعمال المطلوبة منه بموجب العقد وتنفيذ التزاماته العقدية ويوقع يوماً بيوم من قبل المراقب ولجنة الإشراف والمتعهد ويحتوي على صفحات ذات أرقام متسلسلة مختومة يوقع من قبل المدير المختص يرجع إليه عند الحاجة .

10- يكون المتعهد مسؤولاً عن كل تلف أو كسر أو فقدان أي من الأدوات أو المعدات العائدة للمديرية الموجودة في الأبنية والأماكن التي قام المتعهد بتنفيذ أعمال النظافة والخدمات فيها والتي تثبت أنها ناتجة عن إهمال عماله أو بسببهم طيلة فترة تنفيذ العقد .

و – المخالفات :

إذا قصر المتعهد بتقديم الخدمات وفق الشروط الواردة في هذا الدفتر يُحسم عنه المبالغ التالية :

1- في حال عدم تواجد المتعهد أو وكيله أو ممثله في موقع العمل يومياً تفرض بحقه غرامة مالية مقدارها /30000/ ل.س ثلاثون ألف ليرة سورية عن كل يوم غياب .

2- حسم مبلغ /30000/ ل.س ثلاثون ألف ليرة سورية عن كل يوم غياب للمراقب .

3- حسم مبلغ /30000/ ل.س ثلاثون ألف ليرة سورية عن كل يوم في حال تغيب أي عامل ليوم واحد مع مراعاة إنجاز العمل الموكل للعامل الغائب .

4- حسم مبلغ /50000/ ل.س خمسون ألف ليرة سورية لقاء سوء تنفيذ الأعمال اليومية للعامل الواحد .

5- حسم مبلغ /20000/ ل.س عشرون ألف ليرة سورية عن كل يوم للعامل الواحد لعدم ارتدائه اللباس الموحد المعتمد

6- حسم مبلغ /1000000/ ل.س مليون ليرة سورية عن كل أسبوع في حال عدم التزامه بالأعمال الأسبوعية يوزع المبلغ بالتناسب للمواقع المختلفة وفق جدول مستويات التنظيف .

7- حسم مبلغ /1000000/ ل.س مليون ليرة سورية عن كل شهر في حال عدم مكافحة القوارض والحشرات .

8- حسم مبلغ /1000000/ ل.س مليون ليرة سورية عن كل شهر في حال عدم التزامه بالأعمال الشهرية يوزع المبلغ بالتناسب للمواقع المختلفة وفق جدول مستويات التنظيف .

9- حسم مبلغ / 250000/ ل.س مائتي وخمسون ألف ليرة سورية في حال عدم قيام المتعهد بتلميع السيراميك والأرضيات عن كل شهر .

10- حسم مبلغ /100000/ ل.س مئة ألف ليرة سورية شهرياً في حال تقصيره عن تقديم مواد لمكاتب المدراء عن كل شهر (قهوة – سكر – شاي – زهورات) .

11- حسم مبلغ /1000000/ ل.س مليون ليرة سورية ألف ليرة سورية عن كل ربع سنة في حال عدم التزامه بالأعمال الربع سنوية .

12- حسم مبلغ /2000000/ ل.س مليوني ليرة سورية عن كل نصف سنة في حال عدم التزامه بالأعمال النصف سنوية يوزع المبلغ بالتناسب للمواقع المختلفة وفق مستويات التنظيف .

13- حسم مبلغ /100000/ ل.س مئة ألف ليرة سورية في حال تقصيره بوضع صابون لدورات المياه والنفتلين

ز – تُحسم كافة الغرامات المذكورة من الكشف الشهري ، وفي حال عدم إزالة المخالفة من قبل المتعهد يحق للإدارة إزالتها على حساب المتعهد مهما بلغت كلفتها .

ج – أوقات العمل :

يتم تنفيذ الأعمال والخدمات المطلوبة وفق البرنامج الذي تعتمده الإدارة خلال الدوام الرسمي وعلى مدار أيام الأسبوع بما فيها أيام السبت والأعياد عدا يوم الجمعة وبما لايقل عن ست ساعات يومياً .

يتم تخصيص عاملة واحدة على الأقل مناوبة بشكل يومي تستمر حتى نهاية الدوام يتم نقلها مع آليات نقل الجهة العامة ضمن خطوط النقل المعتمدة لعمال الجهة العامة .

ط – قابلية التجزئة : الطلبية غير قابلة للتجزئة .

ي – مدة العقد: /٣٦٥/ ثلاثمائة وخمسة وستون يوماً تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ أمر المباشرة .

عضو	**عضو**	**رئيس اللجنة**
م.محمد حشمة	**م. صفوان محمد**	**أ. محمد محمد**

مدير غاز جنوب المنطقة الوسطى

يصدق

المدير العام