

دفتر الشروط الفنية

لصيانة معمل غاز جنوب المنطقة الوسطى والمحطات التابعة له

1. مقدمة :

بهدف الإبقاء على اداء وحدات المعالجة بحالة فنية عالية ولضمان استمرارية الإنتاج إلى أقصى حد ممكن وبسبب مضي أكثر من 12 عام على إقلاع المعمل والحاجة إلى صيانات دورية ثقيلة فان الشركة السورية للغاز تسعى للتعاقد مع شركة مؤهلة لإنجاز الأعمال المطلوبة وفق ما هو مبين أدناه . في معمل غاز جنوب المنطقة الوسطى

2. مكان العمل: مديرية غاز جنوب المنطقة الوسطى والمحطات التابعة له .

3. تعاريف

3.1 الإدارة أو الشركة:

هي الشركة السورية للغاز أو أي شخص مخول بتمثيلها أو الاستشاري من قبلها أو من يقوم بإنجاز الأعمال بالنيابة عنها.

3.2 المتعهد أو المقاول:

هو الشخص الذي اختارته الشركة السورية للغاز لتنفيذ الأعمال وتوريد المواد حسب مواصفة المشروع المعتمدة

المفتش: هو الشخص الذي يعمل مع الشركة أو بالنيابة عنها لمراقبة تنفيذ كامل الأعمال بالطريقة السليمة وله الحق بالتفتيش على المواد الموردة والتأكد من مطابقتها لمواصفات المشروع.

4. وصف العمل في دفتر الشروط الفنية :

العمل المطلوب الذي ترغب به الشركة السورية للغاز هو إجراء الصيانات الطارئة والمخططة لكافة الوحدات بالإضافة لتنفيذ أية أعمال تعديل في معمل غاز جنوب المنطقة الوسطى والمحطات التابعة له مع جميع مايلزم من أعمال التفتيش والاختبارات اللازمة مع الضمان وتتضمن هذه الصيانة على سبيل المثال لا الحصر أعمال فك وتركيب وصيانة وإعادة تأهيل لكل من الأنابيب والخزانات ذات الضغط العالي والمنخفض والمبادلات والغلايات مع الأجهزة الملحقة بها (الاليكترونية والكهربائية) وتقديم المواد المطلوبة وفق الجداول المرفقة ويجب على المقاول الالتزام بواجباته لتنفيذ جميع الأعمال المحددة في دفتر الشروط تنفيذاً آمناً و حسب المواصفات المعتمدة.

5. مدة التنفيذ :

ثلاثمائة وخمسة وستون يوماً تبدأ من تاريخ صدور أمر المباشرة أو تاريخ صدور أول محضر تسليم الموقع لأول عمل أيهما أبعد .

6. الأعمال المطلوبة والموصفة في الجداول المرفقة وتتضمن ما يلي :

1.6 أعمال ميكانيكية :

وتتضمن الفك والتركيب والقص واللحام والرفع والتنزيل و الترحيل و التنظيف والفحوصات الفنية والاختبارات والضمان وذلك للمعدات التالية على سبيل المثال لا الحصر .

- الأنابيب -المبادلات بأنواعها-الخزانات -خزانات الضغط (pressure vessels)

فك وتركيب الآلات الدوارة من قواعدها وإعادتها الى هذه القواعد (الضواغط- المضخات - المراوح)

- أعمال تركيب سفالات - الكسح - والتنظيف وإعادة ترتيب المكان.

-أعمال العزل الساخن والبارد من فك وتركيب وإصلاح تركيب جديد .

-أعمال معدنية صاج- مقاطع)

2.6 أعمال كهربائية :

وتتضمن أعمال اصلاح الكابلات الكهربائية للجهد المنخفض والمرتفع -مد كابلات كهربائية - توصيل الكابلات الكهربائية -فك و تركيب المحركات

الكهربائية -اختبار العازلية للكابلات والمحركات

3.6 -اعمال اجهزة دقيقة :

مد وفك كابلات اجهزة دقيقة-فك وتركيب كافة أنواع الحساسات و تيوبات ستانلس ستيل واجراء كافة الاختبارات اللازمة - وصيانة الكابلات الضوئية والنحاسية .

الضوئية .

4.6 -الأعمال المدنية :حفریات ترابية مختلفة مع الردم والترحيل -أعمال صب بيتون متنوعة وأعمال متنوعة .

5.6 -الأعمال الهندسية: يجب على المقاول القيام بالأعمال الهندسية التي تطلبها منه الإدارة وفقا لدفتر الشروط وهي :

إجراءات تحضير الموقع واستحصال المعلومات المطلوبة (site preparation).

إصدار خطة العمل (work procedure) لكل عمل يطلب منه تنفيذه.

إصدار التقارير و تشمل تقارير الاختبارات و الفحوصات.

إصدار قوائم بالمواد المطلوبة لإنجاز الأعمال التي تطلب منه.

تقديم دراسة فنية لأي تعديل يطلب منه وفق توجيهات الإدارة.

تقديم المخططات النهائية في حال حدث أي تغيير ناتج عن أي إصلاح أو تبديل قام به المقاول.

6.6 أعمال السلامة المهنية:

وتتضمن تنفيذ أعمال حماية مهبطية وأعمال فك وتركيب وتصنيع معدات أنظمة الحماية المهبطية وإجراء عمليات مسح holiday test وقياس مقاومة

التربة وأعمال العزل وإصلاح العزل المتضرر على خطوط نقل الغاز وإجراء عمليات مد ووصل لحام كابلات الحماية المهبطية بطريقة cad weld وإجراء

الاختبارات اللازمة للتأكد من سلامة عمل أنظمة الحماية بعد الصيانة .

6.7 فترة الضمان لأي عمل منفذ تسعون يوماً متضمناً المواد اللازمة للعمل تبدأ اعتباراً من تاريخ الاستلام المؤقت لكل عمل منجز .

6.7 الطلبية غير قابلة للتجزئة كنها أعمال متكاملة .

7. المواصفات المعتمدة للأعمال المطلوبة وفق دفتر الشروط :

جميع الأعمال المطلوبة المذكورة في هذا الدفتر وغيره من وثائق يجب ان تنفذ وفق المواصفات المطلوبة التالية و وفق ترتيب الأولوية أدناه:

➤ دفتر الشروط الفنية و جميع الوثائق المرفقة.

➤ مواصفة شركة الفرات للنفط

➤ المواصفات العالمية ((API-ASME-NACE-ASTM و غيرها)).

➤ في حال التعارض او التناقض بين المواصفات يتم اعتماد المواصفة الأكثر تطبعا للجودة.

8. شروط هندسية وفنية :

a. أولوية العمل و نوعه: تحدد الإدارة نوع العمل وأولويته من خلال طلب العمل الصادر من الادارة إلى المقاول.

b. طلب العمل:

➤ تقوم الإدارة بطلب العمل من خلال إصدار طلب عمل للمقاول بكتاب رسمي معتمد أصولا أو بالاتصال الهاتفي في الحالات الطارئة .

➤ يحدد في طلب العمل على الأقل مايلي: توصيف العمل، مكان العمل، نوع العمل المراد تنفيذه ومدة التنفيذ .

c. يقوم المقاول بوضع خطة العمل الموكل اليه ثم يرفع هذه الخطة للإدارة للموافقة عليها و تصديقها لتصبح نافذة.

d. على المتعهد أن يقدم الآليات والمعدات اللازمة لإتمام هذه الأعمال بالإضافة الى اجراء الاختبارات والفحوص المتصلة بذلك لإكمال الأعمال المطلوبة.

e. على المتعهد أن يحدد مديرا مؤهلا لأعمال الصيانة في الموقع قادرا على التواصل مع الإدارة على مدار 24 ساعة في اليوم .

f. على المتعهد أن يقدم العناصر الفنية ذات الكفاءات والخبرات الفنية العالية مع الشهادة لكل اختصاص وذلك للإشراف والتنفيذ و الدراسة .

g. على المتعهد ان يقدم مشرف لحام مع شهادة من المستوى الثاني لضمان جودة اللحام و اجراء الفحص الفني بحسب مواصفات المشروع المعتمدة .

h. على المتعهد أن يقدم معدات الفحص الفني اللازمة للتأكد من جودة الاعمال المنفذة حسب المواصفة المعتمدة لهذه الاعمال .

i. على المقاول ان يطبق قواعد الامن والسلامة المتبعة في الشركة السورية للغاز وان يلزم عناصره بارتداء مستلزمات الامن والسلامة المطلوبة.

j. تخضع جميع آليات المقاول المستخدمة لتنفيذ الأعمال الموصفة في هذا الدفتر الفني و ملحقاته للكشف الفني الدقيق من قبل الإدارة . و يجب أن تكون

هذه الآليات آمنة و في حالة فنية ممتازة تضمن سلامة عمال المقاول و الشركة السورية للغاز و سلامة العمل و المعدات . وتستبعد كل آلية تعتبر لدى

الادارة غير آمنة وفي حال الاستبعاد يقوم المقاول وعلى نفقته بتأمين آلية بديلة مقبولة فنيا يتحمل المقاول كافة النفقات الناجمة عن تأخير العمل بسبب

سوء الآليات المقدمة.

k. ويقدم المتعهد العدد الكاف من العمال لإنجاز العمل المطلوب

l. لا يحق للمتعهد أي تبديل لفنيي الخبرة وفق السير الذاتية المقدمة في العرض الفني الا بعد اخذ موافقة الادارة.

m. يقدم الملتزم كافة العدد اللازمة والأدوات وأجهزة المعايرة والقياس لإجراء العمل المطلوب مع إجراء كافة الاختبارات اللازمة لضمان جودة العمل من قبل

جهة معتمدة.

n. يضمن الملتزم تواجد العناصر التالية (فيتري + عامل لحام مؤهل + ثلاثة عمال والآليات التالية (رافعة + ماكينة لحام +آلية لنقل العناصر + عدة كاملة

للقيام بأعمال مختلفة يومية طارئة عند الحاجة وبشكل يومي.

9. الجودة:

على المتعهد أن يقدم جميع البروسيجرات والوثائق المطلوبة للإدارة من أجل المراجعة والاعتماد وهي على سبيل المثال لا الحصر:

a. بروسيجر اجراء الصيانة المخططة بالتعاون مع الفريق الهندسي المشرف من قبل الادارة.

- b. بروسيجرات اللحام.
- c. بروسيجرات تأهيل عمال اللحام.
- d. بروسيجرات إصلاح اللحام
- e. بروسيجرات الضغط الهيدروستاتيكي
- f. بروسيجرات الرفع و التنزيل بالروافع الثقيلة.
- g. بروسيجرات التفتيش و الفحص الفني.
- h. أية بروسيجرات أخرى تطلبها المواصفات المعتمدة.

10. الشروط الادارية:

- على المتعهد تقديم عرضه المالي وفق الجداول المرفقة ويتضمن الأسعار الافردية والإجمالية للأعمال اللازمة و التي تطلب منه .
 - يحق للشركة ان تستبدل أي عنصر من عناصر الملتمزم اذا كان غير مؤهلا لتنفيذ الأعمال الموصفة في هذا الدفتر و أي آلية من آلياته اذا لم تكن بحالة فنية جيدة.
 - تصرف مستحقات الملتمزم بموجب كشوف شهرية تنظمها الإدارة و بحسب الكميات المنفذة فعليا.
 - على المتعهد إحضار ورشة مختصة خلال 6 ستة ساعات من الاستدعاء في الحالات الطارئة . وفي حال التأخير تخفض الاجور بنسبة 50% كغرامة تأخير و يلتزم بالاستمرار بالعمل دون توقف بشكل متواصل لإنهاء العمل المطلوب بالكامل .
 - على المتعهد أن يؤمن مقرا لطواقمه في منطقة العمل و خارج سور المعمل .
 - تصدر الإدارة طلب العمل و تسلمه للمقاول عن طريق - الفاكس - أو باليد و لا تتحمل الإدارة مسؤولية تعطل الفاكس لدى المقاول
 - على المتعهد أن يقدم تقرير مفصلا بالأعمال المنفذة يوميا وفق نموذج معتمد من الادارة .
 - يحق للشركة أن تطلب من الملتمزم الاستمرارية بالعمل دون توقف ولمدة 24 ساعة عمل على أن ينظم عمله ضمن ورديات (ويعتبر يوم العمل الكامل ثمانية ساعات عمل متواصلة في موقع العمل).
 - يتم تبليغ الملتمزم عن الأعمال المخططة وعلى المقاول المباشرة بأعمال الصيانة المخططة خلال 24 ساعة من اصدار طلب العمل .
 - فترة الضمان للأعمال التي يقوم بها الملتمزم تسعون يوماً تبدأ من تاريخ الاستلام الأولي لهذه الأعمال .
 - يمكن أن يطلب من الملتمزم تنفيذ أعمال خارج مديرية غاز جنوب المنطقة الوسطى ضمن مناطق عمل الشركة السورية للغاز وفق بنود العقد و مواصفاته ويتم منحه نسبة 15% إضافية عن قيمة الأعمال المطلوبة مهما كانت مواقع العمل تبعد عن مركز المديرية .
 - يقدم الملتمزم للمديرية كمبيوترات محمولة جديدة غير مجمدة عدد 5/ مع طباعة وسكنر بمواصفات تتوافق مع البرامج الهندسية للنمذجة والرسم الهندسي بعد موافقة الإدارة عليها .
 - يقدم الملتمزم سيارة مكيفة مع سائق تتسع لسبع أشخاص على الأقل توضع تحت تصرف لجنة الإشراف ضمن مناطق العمل لمتابعة أعمال العقد.
 - يقوم الملتمزم بانشاء ورشات ثابتة لاعمال اللحام والعزل وضرب الرمل والدهان متضمنة كافة المعدات والعدد اللازمة ويتم تزويده بمصدر كهرباء وماء وهاتف من قبل مديرية غاز جنوب المنطقة الوسطى على ان يقوم بتمديد التوصيلات اللازمة للورشات على حسابه. ويحق للجنة الاشراف الكشف على هذه الورشات والتأكد من جاهزيتها للعمل.
 - تخصص مديرية غاز جنوب المنطقة الوسطى مكتب واحد للملتمزم خلال فترة العقد ضمن مبنى الإدارة لمتابعة أعمال العقد .
- شروط تأهيل العارض :

- 1- يجب أن يكون العارض مؤهلاً لدى الشركة السورية للغاز من الفئة الثالثة على الأقل .
2- على العارض أن يكون مصنفاً وفق نظام تصنيف المقاولين النافذ من الدرجة الثالثة أو الثانية أو الأولى أو الممتازة اختصاص ميكانيك

التزامات المتعهد

1- تقديم الكادر الهندسي مع وثائق الخبرة للتأهيل و الهيكل التنظيمي للكادر الهندسي ويتمتع بما يلي :

- مدير الأعمال مهندس خبرة لا تقل عن 15 سنة في مجال المشاريع الغازية والنفطية والمشاريع المشاهدة .
- مهندس ميكانيك مشرف عمليات صيانة بخبرة لا تقل عن 7 سنوات في مجال المشاريع الغازية والنفطية والمشاريع المشاهدة .
- مهندس كهرباء مشرف عمليات صيانة بخبرة لا تقل عن 7 سنوات في مجال المشاريع الغازية والنفطية والمشاريع المشاهدة .
- مهندس أجهزة مشرف عمليات صيانة بخبرة لا تقل عن 7 سنوات في مجال المشاريع الغازية والنفطية والمشاريع المشاهدة .
- مشرف عدد 4 (العمل في المشاريع الغازية و النفطية للكهرباء و الأجهزة و الميكانيك والأعمال المدنية والمشاريع المشاهدة) .
- فني متخصص بالمواد الميكانيكية والصمامات بخبرة لا تقل عن 7 سنوات في مجال المشاريع الغازية والنفطية والمشاريع المشاهدة .
- مهندس الات دوارة مشرف عمليات صيانة بخبرة لا تقل عن 7 سنوات في مجال المشاريع الغازية والنفطية والمشاريع المشاهدة

2- تقديم الكادر الفني المؤهل للعمل بأعداد كافية لتنفيذ العمل المطلوب ضمن الفترة المحددة لتنفيذ العمل .

3- مشرف عمليات الروافع ومشرف عمليات صيانة (crane supervisor) على الأقل واحد .

4- تقديم السير الذاتية مع الثبوتيات للكوادر التي ستقوم بتنفيذ الأعمال مرفقة بالوثائق الفنية وسوف تدقق السير الذاتية للتأكد من أهلية وجاهزية الكادر كما يحق للإدارة اخضاع الكادر المقدم من قبل الملتزم إلى مقابلات فنية interview مع الرفض لأي فني أو مهندس عند عدم كفاية الوثائق المقدمة أو عدم النجاح في المقابلات الفنية .

الدراسة الهندسية

Item	No
الدراسة الهندسية وتصدير المخططات الاولية والنهائية مع كل مايلزم من أعمال مسح وطبوغرافيا ودراسة تشغيلية وميكانيكية وكهربائية وأجهزة وأعمال مدنية وحماية مهبطية وبحسب طلب لجنة الاشراف عند الحاجة لها	A01
10% من قيمة طلب العمل	

الأعمال الميكانيكية

أعمال الانابيب:

Item	No
تركيب انابيب كاربون ستيل متضمنة شد البراغي (فلنجة إلى فلنجة).	B01
تركيب انابيب كاربون ستيل بدون المتمات والفلنجات.	B02